



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA AUŞEU

CONSILIUL LOCAL

Localitatea AUŞEU, nr.32, Cod poştal 417025

Tel.0259/447036, Fax.0259/447075

E-mail:primaria.auseu@cjbihor.ro, Web: www.auseu.ro, Cod Fiscal 4390488

HOTĂRÂREA

NR. 49

Din 5 august 2021

privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ”

Analizând necesitatea și oportunitatea realizării investițiilor cuprinse în Proiectul intitulat „*Cresterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirea Primăriei Comunei Aușeu, județul Bihor*”;

Luând în considerare argumentele prezentate în referatul de aprobare nr. 4479 din 13.07.2021 al Primarului comunei Aușeu care pledează pentru adoptarea prezentei hotărâri;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 4492 din 13.07.2021 al compartimentului urbanism întocmit de dl. Cuc Aurel, referent;

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului Local al Comunei Auseu;

Ținând cont de prevederile Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ* emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor publicat în Monitorul Oficial nr. 1129 din 24 noiembrie 2020, aprobat prin Ordinul nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020 Partea I, nr. 1129 din 24 noiembrie 2020;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Aușeu

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirea Primăriei Comunei Aușeu, județul Bihor*”, conform Anexei 1 (Devizul general).

Art. 2 – Se aprobă aplicarea și contractarea finanțării prin „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ*”, pentru obiectivul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se desemnează domnul Lazar Mitica-Florentin, având funcția de primar, să reprezinte Comuna Auseu în relațiile cu Administrația Fondului pentru Mediu privind „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ*”, pentru obiectivul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirea Primăriei Comunei Aușeu, județul Bihor*”, conform Anexei 1 (Devizul general).

Art. 5 – Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirea Primăriei Comunei Aușeu, județul Bihor*”, conform Anexei 1 (Devizul general) și conform Anexei 2 (descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect).

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică, prin grijă secretarului, cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul comunei Aușeu,
- Compartimentul finanțier - contabil,
- Dosarul de ședințe,
- Avizier.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSIGLIER LOCAL,
BODIUT GHEORGHE**



Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi PENTRU, din cei 11 consilieri locali prezenți (11 consilieri locali în funcție).

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SURDU CECILIA - PETRONELA**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei

în clădirea Primăriei Comunei Aușeu, județul Bihor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,900.00	931.00	5,831.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,100.00	969.00	6,069.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15,200.00	2,888.00	18,088.00
Total capitol 2		15,200.00	2,888.00	18,088.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.	Studii de teren	900.00	171.00	1,071.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,100.00	209.00	1,309.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,300.00	247.00	1,547.00
3.3	Expertizare tehnică	9,900.00	1,881.00	11,781.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,900.00	1,881.00	11,781.00
3.5	Proiectare	47,600.00	9,044.00	56,644.00
3.5.1.	Temă de proiectare	2,300.00	437.00	2,737.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	2,300.00	437.00	2,737.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,700.00	2,413.00	15,113.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,700.00	2,413.00	15,113.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,200.00	1,938.00	12,138.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,100.00	399.00	2,499.00
3.7	Consultanță	40,400.00	7,676.00	48,076.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,200.00	5,738.00	35,938.00
3.7.2.	Auditul finanțiar	10,200.00	1,938.00	12,138.00
3.8	Asistență tehnică	21,000.00	3,705.00	23,205.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	0.00	0.00

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigentie de șantier	19,500.00	3,705.00	23,205.00
Total capitol 3	134,200.00	25,213.00	157,913.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,349,000.00	256,310.00	1,605,310.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,000.00	5,890.00	36,890.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	121,000.00	22,990.00	143,990.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4	1,501,000.00	285,190.00	1,786,190.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	9,800.00	1,862.00	11,662.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de Șantier	4,900.00	931.00	5,831.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,900.00	931.00	5,831.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,562	0.00	22,562
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții		0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,461	0.00	8,461
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,101.00	0.00	14,101.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5	32,362	1,862.00	34,224
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,692,761.60	317,053.00	2,008,314.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,410,100.00	267,919.00	1,678,019.00

Data:

13/07/2021.

Beneficiar/Investitor:
Primaria Comunei Auseu



Întocmit,
ing.Gelu Costea



MEMORIU TEHNIC GENERAL

Prin tema de proiectare se doreste cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea Primariei Comunei Auseu, jud. Bihor.

Pe amplasamentul studiat, exista 3 constructii: C1-Cladire Primarie-P+1E, construita in anul 1970; C2-Anexa -P, construita in anul 1974; C3-Remiza PSI-P, construita in 1972.

Din punct de vedere al Normativului P100-2013 constructiile se gasesc in zona caracterizata de termenii de varf a acceleratiei terenului $ag=0,10$ si $T_c=0.7\text{sec}$.

Incarcarile climatice corespunzatoare amplasamentului constructiei s-au stabilit in conformitate cu CR-1-1-3-2012 pentru zapada, respectiv NP 082-04 pentru actiunea vantului. Pentru actiunea zapezii s-a luat in considerare valoarea caracteristica a incarcarii din zapada $S_0,k=150 \text{ daN}/\text{mp}$ iar valoarea caracteristica a presiunii vantului $q_{ref}=50\text{daN}/\text{mp}$.

Categoria de importanta este categoria C, iar clasa de importanta este clasa III.

Bilantul suprafetelor corpurilor existente este urmatorul:

C1-Cladire Primarie:

- suprafata construita - $Sc=182.00\text{mp}$;
- suprafata desfasurata - $Sd=364.00\text{mp}$;
- suprafata utila – $S_u=257.94\text{mp}$.

C2-Anexa:

- suprafata construita - $Sc=69.00\text{mp}$;
- suprafata desfasurata – $Sd=69.00\text{mp}$;

C3-Remiza PSI:

- suprafata construita - $Sc=57.00\text{mp}$;
- suprafata desfasurata - $Sd=57.00\text{mp}$;

POT=17.16%

CUT=0.27.

Constructia sediului Primariei, are o structura de rezistenta din zidarie portanta; infrastructura constructiei este din piatra, fundatii continue din beton.

Inchiderile exterioare si peretii structurali interiori sunt realizati din zidarie de caramida presata plina, cu grosimea peretilor de 25-30cm.

Fereastrele si usile exterioare sunt din lemn.

Sarpanta cladirii este o sarpanta pe scaune, realizata din lemn ecarisat de brad, cu invelitoare de tigla ceramica.

Se propune desfacerea unor ziduri de compartimentare in vederea crearii de noi spatii conform cu cerintele unui sediu de primarie eficient si conform cu normativele legale in vigoare. Recompartimentarile interioare se vor realiza din zidarie. In cazul bailor, acestea se vor realiza din zidarie neportanta.

Pentru cresterea eficientei energetice se propune enveloparea cladirilor proiectate cu un sistem de termoizolatie eficient (polistiren la pereti exteriori, spuma si saltele de vata la nivelul acoperisului).

De asemenea, se propune inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie eficienta energetic, cu geam termopan cu 2 foi sticla, una normala si una cu depunere de strat emisiv LOW, cu rezistenta termica corectata de minim 0.77 mpK/W, dotata cu dispozitive, fante sau grile pentru ventilare.

Pardoselile sunt realizate din parchet si gresie.

Peretii si tavanele sunt zugraviti cu vopsea lavabila. Se propune repararea tencuielilor, zugravelilor si finisajelor afectate in zona de interventie a recompartimentarilor.

Se propune construirea de tavane din gips carton pe structura metalica in zona holurilor in vederea crearii unor spatii tehnice necesare instalatiilor electrice propuse.

Fatada va fi finisata cu tencuieli decorative.

Acoperisul cladirii este realizat din tigla ceramica. Se propune desfacerea intregii invelitorii, inclusiv a structurii si reconstruirea ei integrala. Totodata se va termoizola acoperisul cladirii.

Se propune schimbarea in intregime a sistemului de incalzire actual, realizat din teracote cu lemn cu un sistem avand centrala termica bazata pe pompe de caldura si corpuri de incalzire-racire propuse din ventiloconvectoare.

Se propune de asemenea schimbarea sistemului de iluminat si alimentare cu energie electrica in conformitate cu noile compartimentari, respectiv cu sistemul de incalzire propus.

Pe timpul executiei lucrarilor se vor respecta toate normele de protectia muncii aflate in vigoare conform Planului de securitate si sanatate in munca ce va insoti prezentul proiect.

Intocmit

ing. Gelu Costea

