

**T A B L O U L**

**Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2021**

**I. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, AMENZI CONTRAVENȚIONALE, CONFORM CODULUI FISCAL - TITLUL IX.**

<b>Capitolul 1. IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI</b>				
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>				
<b>pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice</b>				
<b>Conf. art. 457 alin. (2) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</b>				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	2020	2021	2020
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1098	1140	659	684
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	329	342	220	228
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	228	192	199

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137	142	83	86
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

\*) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii impozabile stabilite cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor, conform art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal:

Zona în cadrul localității	Rangul IV	Rangul V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării coeficienților de corecție, se reduce conform art. 457 alin. (8) din Codul Fiscal, în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (anul 2021);
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal 2021
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal 2021.

**Art. 457 alin. (9) din Codul Fiscal** prevede faptul că în cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**A. Cotele impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele fizice, potrivit art. 457 și art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc astfel:**

- 0,12% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;
- 0,5 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;
- 0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;
- 2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2015 și care, după această dată nu au fost reevaluate.
- în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
  - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
  - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1).



**B. Cotele impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele juridice, potrivit art. 460 din Codul fiscal, se stabilesc astfel:**

- 0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;
- 1,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;
- 0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;
- 5 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2017 și care, după această dată nu au fost reevaluate;
- în cazul clădirilor cu destinație mixtă, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 alin. (4) din Codul Fiscal.

**Coform art. 460 alin. (5) din Codul Fiscal** valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează **conform art. 460 alin (6) din Codul Fiscal** o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii sunt încadrate ca monumete istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale **potrivit art. 456, alin. (2) litera a) din Codul Fiscal** cu excepția celor în care se desfășoară

activități economice.

Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru clădirile afectate de calamități naturale pentru o perioadă de până la 5 ani începând cu 01 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, **potrivit art. 456, alin. (2) litera i) din Codul Fiscal.**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificație de 10%, potrivit art. 462, alin. (2) din Codul Fiscal.**

<b>Capitolul 2. IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN</b>							
<b>IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII</b>							
<b>Conf. art. 465 alin.(2) Cod Fiscal</b>							
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2021 - lei/ha -						
	2020	IV		V		2021	
A	1046	2021	2020	826	857	2021	
B	826	857	659	659	684	684	
C	659	684	439	439	456	456	
<b>IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII</b>							
<b>Conf. art. 465 alin.(4) Cod Fiscal</b>							
Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona A		Zona B		Zona C	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
1	Teren arabil	35	36	25	26	23	24
2	Pășune	25	26	23	24	19	20
3	Fâneață	25	26	23	24	19	20